

**ЗАПОВЕД**№ 1062.....гр. Габрово 29.05.....2020 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Заповед №602/11.04.2017 г на Кмета на Община Габрово, Заповед № 48 от 15.01.2020 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №7 от 12.05.2020 г., по искане вх. №АУ-02-10-22/13.03.2020 г. от Веселина Стефанова Антова,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв.234 по плана на гр. Габрово – III етап, II част.

I. С ПУП – ПР част от кв.234 по плана на гр. Габрово – III етап, II част се предвижда следното:

1. За сметка на част от Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-66 се образува нов УПИ XI-67, за гараж.

2. Южната регулационна линия на новообразувания УПИ XI-67, за гараж се поставя в съответствие със северната имотна граница на ПИ с проектен идентификатор 14218.510.696 по Кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово.

3. Останалата част от УПИ II-66 се обединява с УПИ III-65 и се образува нов УПИ XII-65,66, за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица №76 от 05.02.2020 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ XI-67, за гараж и УПИ XII-65,66, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Посочени са ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.