



ЗАПОВЕД

№ 470

гр. Габрово 13.03.2020 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2840/27.12.2019 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №4/18.02.2020г. и искане вх.№АУ-02-10-6/10.01.2020г. от Тихомир Денчев Влаев,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ НА ПУП за част от кв. 44 по плана на гр. Габрово, СЗ-III част.

1. С ПУП – ПР, се предвижда за сметка на УПИ I-215 – за жилищно строителство, да се образуват четири нови самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ XI-215, УПИ XII-215, УПИ XIII-215 и УПИ XIV-215. Регулационните линии на новообразуваните имоти се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатори както следва: за УПИ XI-215 /ПИ 14218.503.704 по кадастралната карта на гр. Габрово/, за УПИ XII-215 /ПИ 14218.503.705 по кадастралната карта на гр. Габрово/, за УПИ XIII-215 /ПИ 14218.503.706 по кадастралната карта на гр. Габрово/ и за УПИ XIV-215 /ПИ 14218.503.707 по кадастралната карта на гр. Габрово/.

Изменението е нанесено върху скица №4/2020г.

2. С ПУП - ПЗ за УПИ XI-215, УПИ XII-215, УПИ XIII-215 и УПИ XIV-215 - за жилищно строителство се установява устройствена зона Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

