

**ЗАПОВЕД**

№ ..... 98 .....

гр. Габрово, 24.01.2020г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т.6 от ЗУТ, §8, ал. 2, т.3 от ПР на ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2235/22.10.2019г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Протокол № 1/14.01.2020г. на ОЕСУТ при Община Габрово, искане вх. № АУ-02-10-73/06.11.2019г. от Милчо Колев Милчев

**ОДОБРЯВАМ:**

**Подробен устройствен план /ПУП/ План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ на част от кв. 10 по плана на с. Междене, община Габрово, както следва:**

1. С ПУП-ПР, за част от кв. 10 по плана на с. Междене се променя
  - Дворищно регулационната линия на УПИ II-обществено хранене с УПИ III-СОНС ТКЗС се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ 33<sup>б</sup>,
  - Дворищно регулационната линия на УПИ II-обществено хранене с УПИ I-33 магазин се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ 33<sup>а</sup>,
  - За сметка на УПИ II-обществено хранене се образуват два урегулирани поземлени имота /УПИ/: УПИ XXXVII-33а - за жилищно строителство и УПИ XXXVIII-33б - за жилищно строителство.

2. С ПУП-ПЗ, за УПИ XXXVII-33а - за жилищно строителство и УПИ XXXVIII-3б - за жилищно строителство се установява устройствена зона „Жм“ със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване Кинт – 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско до 10 м. височина;
- начин на застрояване - свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Изменението е нанесено на скица №732/31.10.2019г., издадена от Община Габрово.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.