



ЗАПОВЕД

№ 2510

гр. Габрово 18.11.2019

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1962/26.09.2019 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение № ВТ-25-ПР/2019 г. на РИОСВ - Велико Търново, Здравно заключение изх. № АУ-259-40/09.07.2019 г. на РЗИ - Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 28/12.11.2019 г. и искане вх. № АУ-02-10-64/01.10.2019 г. от "КОВАЧЕВ СК" ЕООД,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 60 по плана на гр. Габрово, СЗ-I част,

С ПУП – ПР, УПИ V-488, за „обществено обслужване и производствена дейност“ се отрежда за „производствена и складова дейност“ и става УПИ V-488, за производствена и складова дейност.

Изменението е нанесено на скица № 649/30.09.2019 г.

С ПУП – ПЗ, се измества югозападната ограничителна линия на застрояване на УПИ V-488, за производствена и складова дейност, за да съвпада частично с уличната регулационна линия на улица с о.т. 692-693.

С ПУП-ПЗ за УПИ V-488 за производствена и складова дейност, се запазва устройствена зона - Пп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Запазват се съществуващите сгради в имота, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

