

**ЗАПОВЕД**

№ 1586

гр. Габрово, 08.08.2019г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1349/03.07.2019г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Протокол № 20/23.07.2019г. на ОЕСУТ при Община Габрово, искане вх. № АУ-02-10-52/17.07.2019г. от Христо Иванов Владов и Пенка Драганова Цанкова

**ОДОБРЯВАМ:**

**Подробен устройствен план /ПУП/ План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ на част от кв. 14 по плана на с. Гъбене, община Габрово.**

1. С ПУП-ПР се предвижда:

- За ПИ 36а, попадащ в УПИ XIV-36, се обособява самостоятелен УПИ XV-36а;
- Новообразуваният УПИ XV-36а, се отрежда за „жилищно строителство“;
- ПИ 36б, попадащ в УПИ XIV-36, се приобщава към УПИ IX-36;
- Новообразуваният УПИ XVI, се отрежда за ПИ 36б и ПИ 36в и става УПИ XVI-36б, 36в, за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица № 444/09.07.2019г., издадена от Община Габрово.

2. С ПУП –ПЗ се предвижда:

За новообразуваните УПИ XVI-36б, 36в и УПИ XV-36а, се обособява устройствена зона – Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване Кинт – 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско до 10 м. височина;
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Посочени са запазващите се сгради в УПИ XVI-36б, 36в, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**

*Заместник-кмет на Община Габрово*

