

**ЗАПОВЕД**№ 1227.....гр. Габрово 19.06..... 2019 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА; чл.129, ал.2 от ЗУТ; във връзка с чл.113, ал.4 и чл.36, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; Становище на МК изх.№ 33-НН-898/25.03.2019 г.; Заповед № 602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово; Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол №15/04.06.2019 г., по искане вх.№АУ-02-10-28/09.04.2019 г. от Пламен Валентинов Петров,

ОДОБРЯВАМ:

РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (РУП) за част от кв. 256 по плана на гр. Габрово – III етап, II част.

РУП се изготвя при условията на чл.36, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с оглед съобразяване със заварените и запазващи се с плана сгради в урегулиран поземлен имот (УПИ) I-жилищно строителство и обществено обслужване, кв.256 по плана на гр. Габрово – III етап, II част, и преизграждане на мансардния етаж на съществуващата сграда в поземлен имот (ПИ) 346 с идентификатор 14218.510.278 по кадастралната карта (КК) на гр. Габрово.

С РУП се конкретизира застрояването в ПИ 346, кв. 256 по плана на гр. Габрово – III етап, II част, попадащ в УПИ I-жилищно строителство и обществено обслужване и силуетното решение, свързано с промяна на покрива.

Сградата в ПИ 346 се запазва, както и кота корниз (+15,60=402,05). Планира се нова покривна конструкция, оформяща мансарден етаж. В северозападния ъгъл се предвижда кула, покрита с купол, като естествено продължение на овала на всички нива, допустима съгласно чл.93 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Височината на купола се определя при покрива на кота 405,15, а на върха – 406,95.

От юг и югоизток покривът завършва с калканна стена към прилежащата сграда в ПИ 345 (идентификатор 15218.510.279 по КК на гр. Габрово).

РУП е придружен със силуети по улиците от север (ул. Първи май) и от запад (ул. Радецка) и силует – разрез от изток и от юг през ПИ 346, с посочени съществуващи и проектни нива в абсолютни коти, форма и наклон на новопредвидения покрив.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица, в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.