

**ЗАПОВЕД**№ 124.....гр. Габрово 28.01.....2019г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, предварителен договор №145-ОССД-17 от 14.02.2017г., Заповед №448 от 29.03.2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №602 от 11.04.2017г. на Кмета на община Габрово, Становище на Министерство на културата – изх.№33-7171-732 от 02.03.2018г., Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №9 от 03.04.2018г. и по искане вх.№АУ-02-10-73 от 28.09.2018г. от инж. Соня Корназова -Директор дирекция „УТ” в Община Габрово и Антони Наумов – Управител на „Вилтем” ЕООД гр.София,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационния план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 13 по плана на с. Боженци, общ. Габрово, както следва:

I. С ПУП-ПР:

1.Част от източната регулационна линия на УПИ IV-187 се поставя в съответствие с уличната регулационна линия на улица о.т. 118-119-120.

2.Реална част от УПИ III-творческа база на ИК на ОНС Габрово с площ от 24 кв.м. се присъединява към УПИ I-177.

3. Реална част от УПИ III-творческа база на ИК на ОНС-Габрово от 53 кв.м се присъединява към УПИ II-177а.

4.Реална част от УПИ II-177а с площ 46 кв.м и реална част с площ от 38 кв.м се присъединяват към УПИ III-творческа база на ИК на ОНС-Габрово.

5.Променя се вътрешната регулационна линия между имоти, публична общинска собственост: УПИ III-творческа база на ИК на ОНС-Габрово и УПИ IV-187.

6.Реална част от ПИ 188-озеленяване с площ от 95.5 кв.м се присъединява към УПИ III-творческа база на ИК на ОНС –Габрово.

7.Реална част от УПИ IV-187 с площ от 343.4 кв.м се присъединява към УПИ III-творческа база на ИК на ОНС-Габрово.

8.Имот без пл.№ с площ от 55 кв.м-озеленяване, се присъединява към УПИ III-творческа база на ИК на ОНС-Габрово и част от уличната регулационна линия на улица о.т. 118-119-120 се измества в западна посока.

9.За сметка на УПИ III-творческа база на ИК на ОНС-Габрово се образува УПИ V-176, за жилищно строителство, с площ от 643 кв.м.

10. УПИ III-творческа база на ИК на ОНС-Габрово се преотрежда и става: УПИ III-76, за обществено обслужване, хотелиерство.

Изменението е нанесено на скица №221/2017г. на Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за всички урегулирани имоти в кв.13, засегнати от настоящата разработка, се установява устройствена зона: Жмпк, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване –30%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 0.7