

**ЗАПОВЕД**№ 2504гр. Габрово, 06.12.2018г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 21, ал. 5 от ЗУТ, Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ-рег.№2570/09.08.2018г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1623/31.08.2018 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №29/13.11.2018г., искане вх.№АУ-02-10-84/05.10.2018г. от Димитър Михайлов Стоянов-действащ за себе си и като пълномощник на Михаела Димитрова Михайлова, Ганка Рачева Стоянова, Стефана Рачева Митева, Пламен Лалев Първов- действащ за себе си и като пълномощник на Лъчезар Пламенов Първов,

**ОДОБРЯВАМ:****ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ /ЧИ/ НА ЗРП ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 39 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО, КВ. Т ЛЪЧНИЦИ-V ЧАСТ.****1. С ПУП - ПР** се предвижда:

- УПИ V се отрежда за ПИ 2109а и става УПИ V-2109а, за жилищно строителство;
- вътрешната регулационна линия между УПИ V-2109а и УПИ IV-2110 се поставя в съответствие с имотната граница между ПИ с идентификатор 14218.508.552 и ПИ с идентификатор 14218.508.405 по Кадастралната карта на гр. Габрово;
- УПИ VII се отрежда за ПИ 2109 и ПИ 2115 и става УПИ VII-2109,2115, за жилищно строителство;
- вътрешната регулационна линия между УПИ VII-2109,2115 и УПИ VIII-2114 се поставя в съответствие с имотната граница между ПИ с проектен идентификатор 14218.508.723 и ПИ с идентификатор 14218.508.406 по Кадастралната карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №580/04.09.2018г.

**2. С ПУП – ПЗ**, за УПИ VI-2108, УПИ V-2109а и УПИ VII-2109,2115 се установява устройствена зона Жм със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – 1.2
- мин. озеленена площ –40%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно и свързано между два съседни имота

Определени са ограничителните и задължителни линии на основното застрояване. Посочени са предвидените за запазване сгради, като елемент на застрояването. Установява се свързано ниско застрояване между УПИ V-2109а и УПИ VII-2109,2115 и свързано допълващо застрояване между УПИ VI-2108 и УПИ VII-2109,2115.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.