



ЗАПОВЕД

№ 2301

гр. Габрово 29.11.2018г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1117/25.06.2018 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №26/23.10.2018г. и искане вх.№АУ-02-10-79/10.09.2018г. от ДП"НКЖИ"-София, чрез пълномощника Гинка Тодорова Иванова,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ /ЧИ/ НА ПУП ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 82 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО-II ЕТАП, I ЧАСТ,

1. С ПУП – ПР се обединяват УПИ VIII–за обслужваща дейност, УПИ IX– за обслужваща дейност, УПИ X - за обслужваща дейност и УПИ XI –за обслужваща дейност в един общ УПИ XIX- за обслужваща и производствена дейност, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 14218.504.559 по Кадастралната карта на гр. Габрово;

- вътрешната регулационна линия между новообразувания УПИ XIX- за обслужваща и производствена дейност и УПИ VI- за ж.п. гара и линия се измества в източна посока;

- част от южната и източна регулационна линия на новообразувания УПИ XIX се поставя в съответствие с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.504.559; Изменението е нанесено върху скица №494/01.08.2018г.

2. С ПУП-ПЗ за УПИ XIX се установява устройствена зона Соп – смесена обслужващо-производствена, с преобладаване на обслужващата функция със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване –1.8
- мин. озеленена площ –25%
- характер на застрояване –ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

