



ЗАПОВЕД

№ 2239

гр. Габрово 16.11.2018г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 21, ал. 5 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1624/31.08.2018 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Декларация рег.№1924/09.08.2018г. на основание чл. 21, ал. 5 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №27/30.10.2018г., искане вх.№АУ-02-10-81/17.09.2018г. от „АГРОХИМ“ АД и Христо Цецов Пенчев,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ /ЧИ/ НА ПУП ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 14218.703.6 И ПИ С ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР 14218.703.15 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ГАБРОВО,

С ПУП – ПЗ, се установява свързано ниско застрояване между ПИ с идентификатор 14218.703.6 и ПИ с проектен идентификатор 14218.703.15 по Кадастралната карта на гр. Габрово.

ПИ с проектен идентификатор 14218.703.15 по Кадастралната карта на гр. Габрово се отрежда за обществено обслужване, производствена и складова дейност, за ПИ с идентификатор 14218.703.6 се запазва съществуващото отреждане за обществено обслужване и производствена дейност.

С ПУП – ПЗ, за двата ПИ 14218.703.6 и ПИ 14218.703.15 се установява устройствен режим с конкретно нежилищно предназначение, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 70%
- макс. интензивност на застрояване – 2.0
- мин. озеленена площ – 30%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свързано в два съседни имота

Въвеждат се ограничителни и задължителни линии на застрояване. Съществуващите сгради в ПИ с идентификатор 14218.703.6 се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

