



ЗАПОВЕД

№.....2227.....

гр. Габрово14.11..... 2018 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА; чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ; Заповед №602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово; Заповед №1424/01.08.2018г. на Заместник-кмета на Община Габрово; Решение на ОЕСУТ към Община Габрово – протокол №27/30.10.2018г. и искане вх.№АУ-02-10-75^{#2}/20.09.2018г. от „Мак“ АД,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителния и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв. 13а по плана на гр. Габрово-72 част, както следва:

I. С ПУП - ПР се предвижда за сметка на урегулиран поземлен имот (УПИ) III- Мак АД- текстилно производство и УПИ IV- Производствена, складова дейност и фотоволтаична електроцентраля, да се образуват два нови урегулирани поземлени имота с нова конфигурация: УПИ III- Мак АД-текстилно производство и УПИ XXXVI- за здравни и социални дейности.

Изменението е нанесено на скица №498/02.08.2018г.

II. С ПУП – ПЗ се предвижда за УПИ III-- Мак АД - текстилно производство да се установи устройствена зона - Пп (предимно производствена), със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване (Кинт) – 2,5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно (до 15 м височина)
- начин на застрояване – свободно.

За УПИ XXXVI- за здравни и социални дейности се установява устройствен режим с конкретно нежилищно предназначение, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 50%
- макс. интензивност на застрояване (Кинт) – 1,2
- мин. озеленена площ – 30%
- характер на застрояване – средно (до 15 м височина)
- начин на застрояване – свободно.

Съществуващите сгради в имотите се запазват, като елемент на застрояването. Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица, в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

