

**ЗАПОВЕД**

№ 1808....

гр. Габрово 17.09.2018г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1224/09.07.2018 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Становище №ЖИ-33821/17.09.2018г. на ДП НК „Железопътна инфраструктура“, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №22/18.09.2018г., искане вх.№АУ-02-10-66/23.07.2018г. от Добромир Проданов Проданов – пълномощник на „ГАБРОВО ХЕМУС“ООД,

ОДОБРЯВАМ:**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ /ЧИ/ НА ПУП ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 85 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО-II ЕТАП, I ЧАСТ.**

1. С ПУП - ПР се обединяват УПИ I – за производствени, складови и обслужващи дейности и УПИ-II – за бензиностанция, гаражи, обществено обслужващи дейности, в един общ УПИ X - за производствени и складови дейности, обществено обслужване и услуги, бензиностанция, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.504.525 по Кадастралната карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №449/10.07.2018г.

2. С ПУП – ПЗ, за новообразувания УПИ X - за производствени и складови дейности, обществено обслужване и услуги, бензиностанция, се установява устройствена зона – Пп. със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване. Посочени са предвидените за запазване сгради, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

