

**ЗАПОВЕД**№ 1534.....гр. Габрово, 24.08.....2018г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Заповед №607/25.04.2018г. на Кмета на Община Габрово, Решение №К-2 от 05.03.2008г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, Заповед №602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №19/07.08.2018г., по искане вх.№ АУ-02-10-59/03.07.2018г. от Веселин Марков Маринов, чрез пълномощника Ахмед Мустафов Ахмедов,

**ОДОБРЯВАМ:****1. Подробен устройствен план /ПУП/ - План застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на ПУП-ПЗ.**

С ПУП-ПЗ се предвижда поземлен имот /ПИ/ 05400.33.67 /зеделска земя с променено предназначение/ по КК на с. Борики, общ. Габрово, да се раздели на четири нови ПИ с проектни идентификатори: 05400.33.76, 05400.33.77, 05400.33.78 и 05400.33.79, отредени: 05400.33.78 – за комплексно застрояване с индивидуални жилищни сгради, 05400.33.79 – за транспорт и комуникации, 05400.33.76 и 05400.33.77 - за жилищно строителство.

За ПИ с проектен идентификатор 05400.33.79 се установява конкретен режим на устройство и предназначение – за транспорт и комуникации.

За ПИ с проектен идентификатор 05400.33.78, отреден за комплексно застрояване с индивидуални жилищни сгради, се запазва установената устройствена зона – Сож, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- начин на застрояване – свободно
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/

За ПИ с проектни идентификатори: 05400.33.76 и 05400.33.77, отредени за жилищно строителство, се установява устройствена зона – Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- начин на застрояване – свободно
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.