

**ЗАПОВЕД**

№ 730
гр. Габрово 30.04 2018 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 от ЗУТ, Заповед № 340 от 28.02.2018 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №10 от 17.04.2018 г., Заповед №602/11.04.2017 г на Кмета на Община Габрово, по искане вх. №АУ-02-10-27/15.03.2018 г. от Стоян Енчев Стоянов и Станислава Иванова Рачева,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ПУП – ПРЗ за ЧИ на ЗРП) за част от кв.25 по плана на гр. Габрово – 99 част.

I. С ПУП – ПР :

1. Улица с осови точки 160 – 164 се продължава с нови о.т. 164а – 164б – 164в – 164г – 164д, като завършва с уширение.

2. Регулационните линии на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII-8029 се поставят в съответствие с имотните граници на поземлен имот с идентификатор 14218.537.269 по кадастралната карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №122 от 06.03.2018 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ VIII-8029 и УПИ IX-8028 от кв.25 по плана на гр. Габрово – 99 част се установява устройствена зона ЖМ със следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – макс. 60%;
- Интензивност на застрояване – макс. Кинт. 1,2;
- Необходима озеленена площ – мин. 40%;
- Характер на застрояване – ниско (до 10,00м.);
- Начин на застрояване – свързано в два съседни имота.

Съществуващите сгради в двата имота се запазват като елемент на застрояване.

Определени са ограничителни и задължителни линии на основното и допълващо застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.