

**ЗАПОВЕД**№ *794*...гр. Габрово *М. 05*.....

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 109, ал. 1, т. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 38, ал. 1 от ППЗОЗЗ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение № 100/25.05.2017 г. на Общински съвет Габрово, Решение К33-21 от 15.11.2017г. на Комисията за земеделските земи към МЗХГ, Здравно заключение изх.№ДЗК-14-1569/28.04.2015г. от РЗИ-Габрово, Становище изх.№67/14.01.2015г. от РИОСВ-В.Търново, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №11/03.05.2018г. и искане вх.№АУ-02-10-71/20.09.2017г. от Антон Асенов Митрофанов,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА ВКЛЮЧВАНЕ НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 14218.17.48 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ГАБРОВО В ГРАНИЦИТЕ НА РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. ГАБРОВО-І ЕТАП, І ЧАСТ,

1. С ПУП – ПР, ПИ с идентификатор 14218.17.48 по кадастралната карта на гр. Габрово се включва в границите на регулационния план на гр. Габрово-І етап, І част, като се образува нов урегулиран поземлен имот УПИ XIII-за жилищно строителство, от кв. 14 по плана на гр. Габрово-І етап, І част. Регулационните линии на новообразувания УПИ XIII се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 14218.17.48 по кадастралната карта на гр. Габрово. Изменението е нанесено върху скица №435/26.06.2017г.

2. С ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ XIII-за жилищно строителство се установява устройствена зона Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване –1.2
- мин. озеленена площ –40%
- характер на застрояване –ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

