

**ЗАПОВЕД**№ 660гр. Габрово 18.04.2018г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 113, във връзка чл. 36, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №9/03.04.2018г., искане вх.№АУ-02-10-19/26.02.2018г. от „Мустанг-Габрово“ЕООД, Андрей Цонев Яръмов и Румянка Цонева Сидерова.

ОДОБРЯВАМ:**РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /РУП/ ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 214 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО-III ЕТАП, I ЧАСТ.**

С РУП се променя височината на новопроектираната сграда в ПИ с идентификатор 14218.509.251, попадаща в УПИ I - за обществено обслужване и жилищно строителство. Предвижда се непокриване на съществуващата калканна стена на сградата в ПИ с идентификатор 14218.509.224, поради техническа невъзможност за реализиране на скатен покрив и предвид малките размери на ПИ с идентификатор 14218.509.251, се предвижда плосък покрив в тази част като височината до кота страха е 11.90м. или абс.кота 396.00.

Съществуващата калканна стена се намира на границата на ПИ с идентификатор 14218.509.224 и ПИ с идентификатор 14218.509.251 и се явява като имотна граница, а не регулационна.

В ъглована част на ПИ с идентификатор 14218.509.251 между ул. Орловска и пешеходната улица се предвижда архитектурен елемент по чл. 93, ал. 2 от Наредба №7 за правила и норми за устройство на отделни видове територии и устройствени зони с височина на кота 398.84м.

Към пешеходната улица разположена северно от имота се предвижда промяна във вида на покривната конструкция, като частично тя става плосък покрив и частично скатен покрив. Височината до кота стреха на новата сграда е определена съгласно **чл. 32, ал. 3 от ЗУТ**, като са взети предвид широчината на улицата, варираща от 7.60м.-8.09м.-8.13м. и височината на първия нежилищен етаж на сградата, намираща се в УПИ VI-310, кв. 212 и разположена на уличната регулационна линия на ул. Орловска и се получават височини, спрямо напречните оси, съгласно графичната част:

по ос №1 - с РУП се предвижда архитектурен елемент по чл. 93, ал. 2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ

по ос №2 при допустима височина на новопредвидената сграда - 11.56м., с РУП се определя на **11.02м.** и в абс. кота 394.56;

по ос №3 при допустима височина на новопредвидената сграда 11.56м., с РУП се определя на **10.46м.** и в абс. кота 393.57;