



ОБЩИНА ГАБРОВО

Има удоволствието да Ви представи
възможността за:

Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.509.585 по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, незастроен, с площ 2 445 кв. м, находящ се в кв. Лъката, ул. „Орловска”, за изграждане на хотелски комплекс с разгъната застроена площ 4 800 кв. м.



ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Имотът, върху който ще се учредява право на строеж, се намира на около 500 метра от идеалния градски център и попада в район с напълно изградено обществено обслужване: магазини, заведения за хранене и развлечения, хипермаркет „БИЛЛА“, детски и учебни заведения, спортна зала „Орловец“, Музей „Дом на хумора и сатирата“, бензиностанции, отлична транспортна достъпност и напълно изградена инженерна инфраструктура. Разположен е на една от основните търговски улици на града – ул. „Орловска“ и чрез двата моста, които са в непосредствена близост, се осъществява връзката на кв. Лъката с другата основна транспортна артерия на града – ул. „Брянска“.

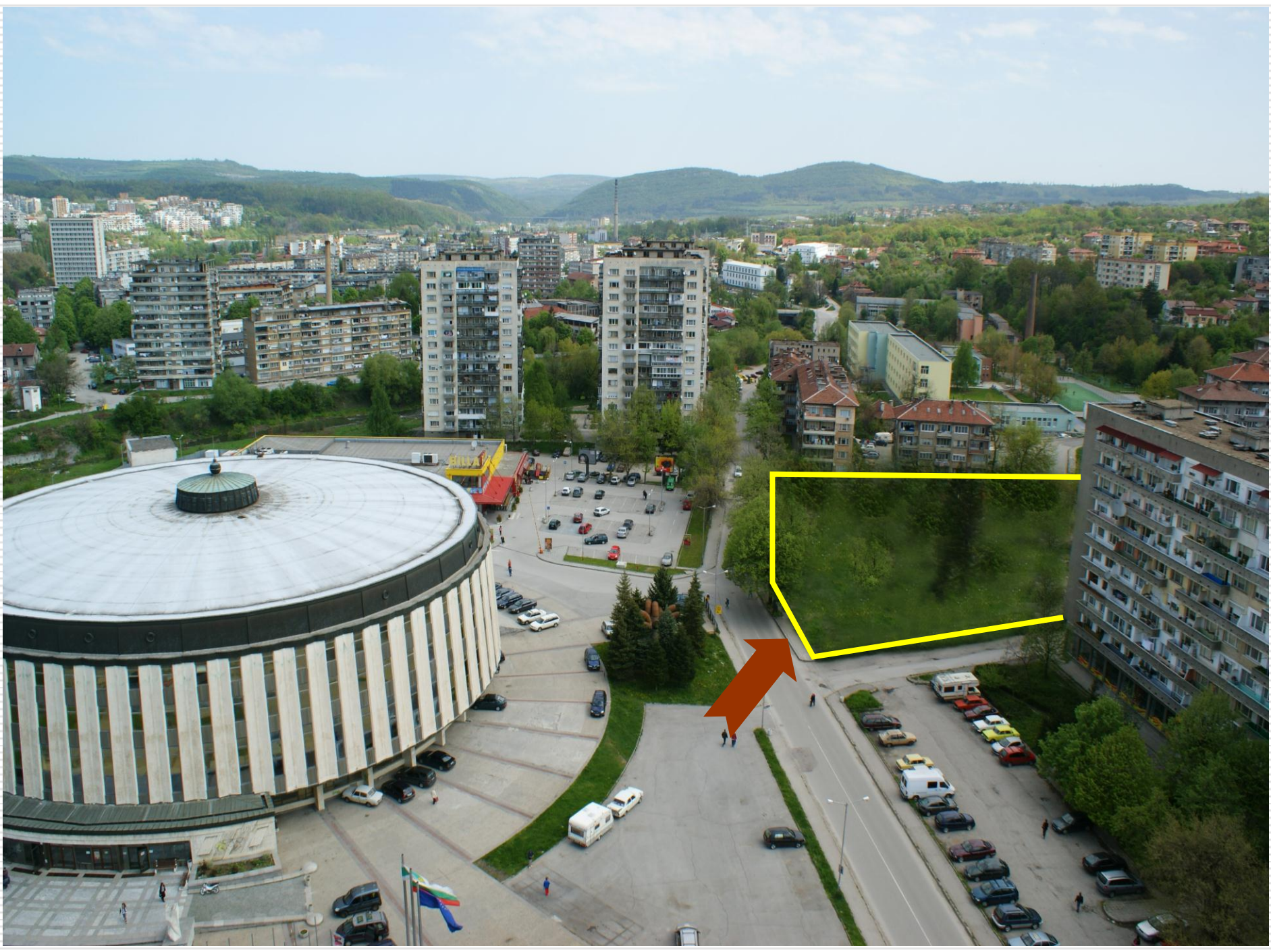
Изграждането на хотелски комплекс точно в непосредствена близост до спортна зала „Орловец“ е необходимо и съобразено с организираните спортни събития. Ежегодно в Габрово се провеждат държавни първенства и международни турнири по хандбал, волейбол, баскетбол, футбол, акробатика и скокове на батут, джудо, карате, вдигане на тежести и други спортове. През 2010 г. са проведени 12 държавни първенства, 15 национални и 6 международни турнира, както и 10 подготвителни лагера на национални отбори. До 2016 г., след изграждане на тунела под вр. Шипка, който вече е приоритетен проект за МРРБ, гр. Габрово ще е една от основните транспортни и логистични точки в централна България.



**ПО ДЕЙСТВАЩИЯ ПРЗ НА ГР. ГАБРОВО, ЦГЧ-ИЗТОК, ИМОТЪТ Е В ПЪРВА ЗОНА НА ГРАДА И ПОПАДА
В УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЖС СЪС СЛЕДНИТЕ ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

- Максимална плътност на застрояване – 70%
- Максимална интензивност на застрояване – 2.0
- Минимална озеленена площ – 30%
- Характер на застрояване – средно /до 15 м височина/
- Начин на застрояване – свободно





ПРЕДВИЖДА СЕ ИЗГРАЖДАНЕ НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС С РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 4 800 КВ. М, ВКЛЮЧВАЩ:

- Леглова база /минимум 100 легла/
- Обществено-обслужваща част /търговия, заведения за хранене и развлечения и други обекти, допълващи дейностите в хотелския комплекс/
- Паркинг /минимум за 50 автомобили – открит или подземен/
- Озеленяване и благоустрояване /алейна мрежа, открити площадки и съоръжения/



НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА – 881 000 /осемстотин осемдесет и една хиляди / лева

Отклонение в РЗП /без сутерена/ се допуска, но не повече от 10% от предвидената РЗП. Допуска се изграждане и на сутерен, като застроената квадратура на сутерена не е включена в предвидената РЗП от 4 800 кв.м и при проектиране на такъв квадратурата му, както и тази над 4 800 кв.м, следва да се включи допълнително и да се доплати след одобряване на проекта по цената, достигната на търга.

Площта за открит паркинг не е включена в общата разгъната застроена площ на комплекса. Същата ще се определи с проекта и се заплаща допълнително.

Приобретателят дължи и всички данъци и такси по сделката.



ИНВЕСТИРАЙТЕ В БЪДЕЩЕТО! ВЕСЕЛАТА СТОЛИЦА НА БЪЛГАРИЯ ВИ ОЧАКВА!

ЗА КОНТАКТИ:

инж. Мария Йозова

Зам.-кмет по инвестиционна политика и общинска собственост

5300 гр. Габрово
пл. „Възраждане“ № 3
Община Габрово

тел. 066/818 383, 818 452, факс 066/809 371

m.iozova@gabrovo.bg; vhristova@gabrovo.bg

Благодарим Ви за вниманието!

