



## ЗАПОВЕД

№ 645

гр. Габрово, 20.04..... 2017 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Заповед №378/09.03.2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Становище изх.№53-00-123/14.03.2017г. на ОПУ – Габрово, Становище рег.№264000-4382/13.03.2017 г. на ОД МВР-Сектор „Пътна полиция“ Габрово, Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-21558/24.03.2017 г. от СГКК-Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол №12/04.04.2017г., искане вх.№АУ-02-10-16/14.03.2017 г. от „Парос“ ООД Габрово,

## ОДОБРЯВАМ:

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП – ПЗ) за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ЧИ на ПУП) за** поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор **14218.35.586** по кадастралната карта на гр. Габрово, местност Шенини.

1. С ПУП – ПЗ, се обединяват трите ПИ 14218.35.300, ПИ 14218.35.111 и ПИ 14218.35.104 (имоти със сменено предназначение), образува се нов ПИ с проектен идентификатор 14218.35.586 по кадастралната карта на гр. Габрово, като се отрежда за „Търговски комплекс, складова база и трафопост“.

С ПУП – ПЗ, ПИ 14218.35.586 по кадастралната карта на гр. Габрово, се установява устройствен режим с конкретно нежилищно предназначение - за „Търговски комплекс, складова база и трафопост“, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване Кинт – 2,5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно (Н до 15 м)
- начин на застрояване – свободно.

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

2. ПУП – Комуникационно транспортен план (ПУП-КТП).

ПУП – КТП, част пътна – организация на движението за пътна връзка към обект „Търговски комплекс, складова база и трафопост“ в ПИ с проектен идентификатор 14218.35.586 по КК на Габрово е съгласуван с Областно пътно управление - Габрово - становище изх.№53-00-123/14.03.2017г., с Областна дирекция на МВР - сектор „Пътна полиция“ - Габрово - становище рег.№264000-4382-13.03.2017г.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица, в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.