



ЗАПОВЕД

№ 1898

гр. Габрово, 18.07.2017 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1 т.1 и ал.2 т.6 от ЗУТ, § 8 ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017г., Заповед № 608/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 21/04.07.2017г., искане вх.№АУ-02-10-38/22.05.2017г. от Ружка Христова Лалева, н-ци на Кольо Христов Лалев – Василка Кирилова Лалева; Димитър Цанков Гутев и Минка Генева Гутева

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН /ЧИ НА ЗРП/ на част от кв. 22 по плана на с. Дебел дял, Община Габрово.

1. С ПУП – ПЗ се предвижда:

- част от улично-регулационната линия на ул. с О.Т. 94-95-96 пред лицето на УПИ XXI-55, се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ 55;

- част от улично-регулационната линия на ул. с О.Т. 92-94-95 пред лицето на УПИ XX-54, се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ 54;

- за сметка на УПИ XXI-55, УПИ XXII-55, УПИ XXIII-55 и УПИ XXIV-54 се образуват пет нови урегулирани поземлени имоти: УПИ XXI-55, УПИ XXII-55, УПИ XXIII-55, УПИ XXIV-54 и XXV-55, отредени за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 54 и ПИ 55.

Изменението е нанесено на скица № 348/19.05.2017г.

2. С ПУП – ПЗ се предвижда:

За УПИ XX-54, УПИ XXI-55, УПИ XXII-55, УПИ XXIII-55, УПИ XXIV-54 и УПИ XXV-55 се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- максимална пътност на застрояване – 60%;

- максимална интензивност на застрояване /Кинт/ – 1,2;

- максимална озеленена площ – 40%;

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – ниско /с височина до 10 м./;

Определени са ограничителните линии на основното застрояване. Предвижда се запазване на съществуващата в УПИ XXI-55 двуетажна жилищна сграда, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаване ѝ и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.



На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата за Община Габрово.

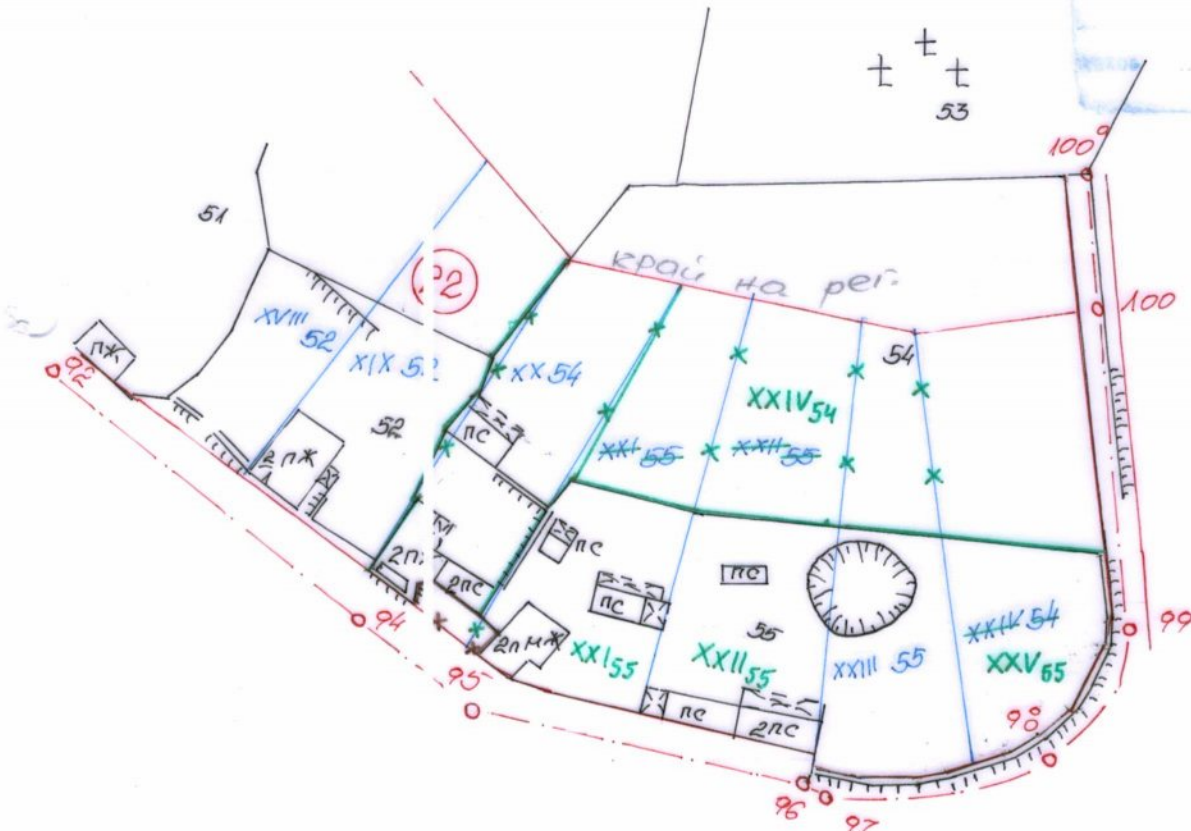
АРХ. НИКОЛАЙ М ЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово



ГАБРОВО
348 / 2017
1:1000
кв. 22
ДЕБЕЛ ДЯЛ
СЛУЖБЕНА



ОДОБРЯВАМ
ЗАМ. КМЕТ: *[Signature]*



ПУП-ПРЗ за ЧИ на ЗРП

ЗА ЧАСТ ОТ КВАРГАЛ 22
ПО ПЛАНА НА с. ДЕБЕЛ ДЯЛ, общ. ГАБРОВО
НА ОСНОВАНИЕ чл. 134, ал. 1, ал. 2, т. 6 и §8, ал. 2, т. 3 от ЗУТ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000

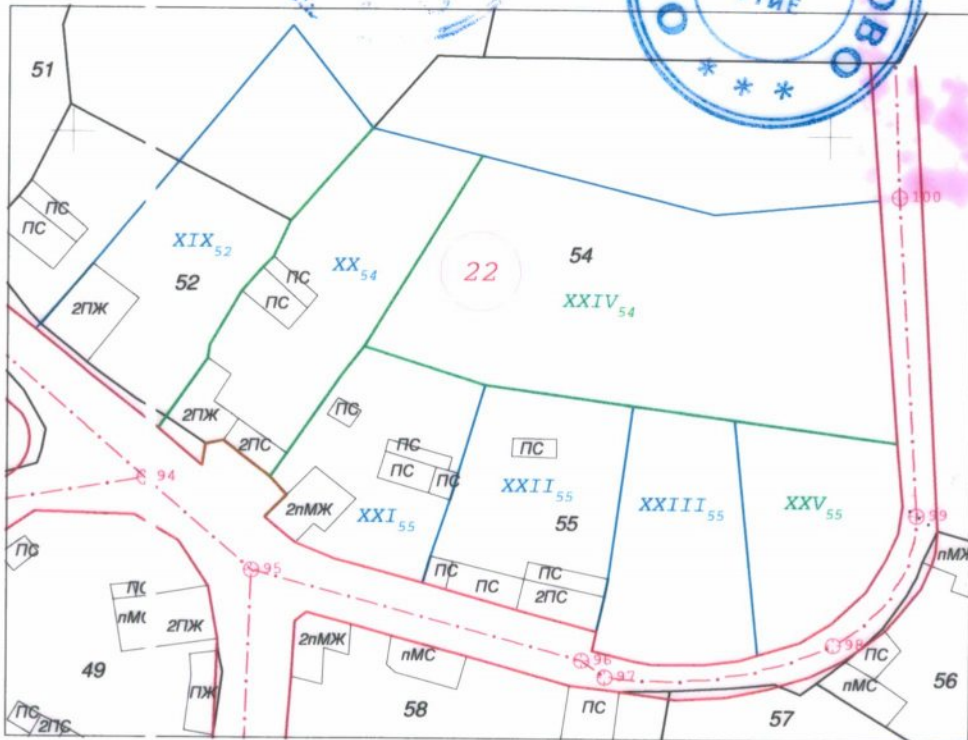
Проектант-регулация:

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБСУТ
ПРОТОКОЛ № 21. 1.04.0214
ГЕН. СЕКРЕТАР *[Signature]*

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТОВЕ	ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛ	ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Регистрационен № 05779	инж. СВЕТОЗАР ХРИСТОВ БОЯДЖИЕВ
Валидност:	Подпис:	Юридическо удостоверение за ПП за текущата година

2526
1.12.81г.
19.05.17г. *[Signature]*

ОДОБРЯВАМ
ЗАМ. ЮРИСТ



ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБСУТ

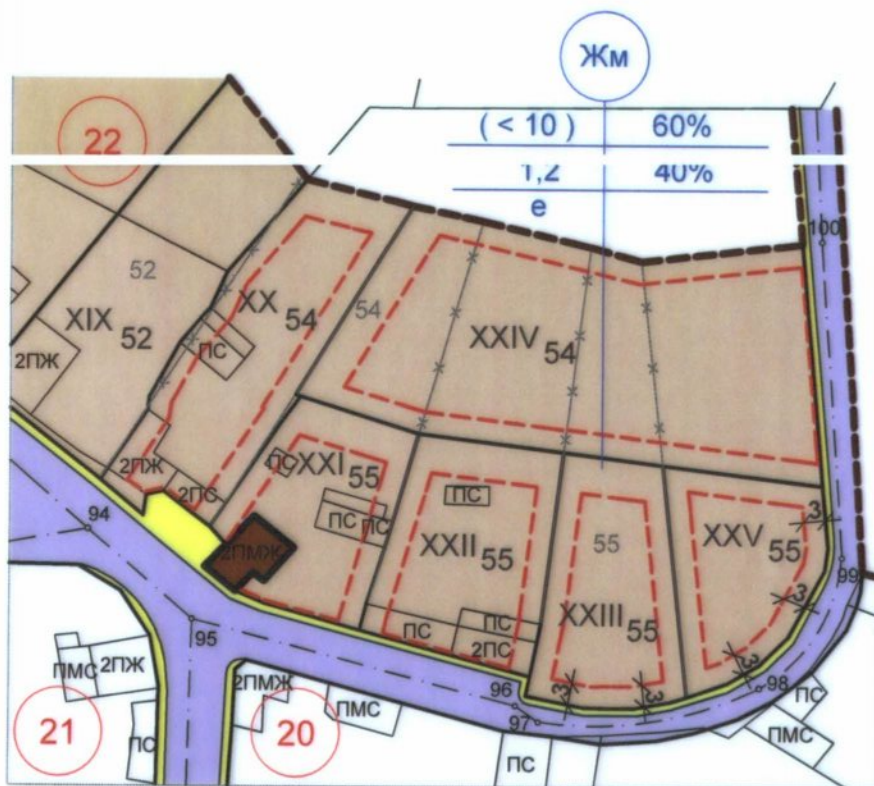
ПРОТОКОЛ № 2110.4.0414
ГЕН. СЕКРЕТАР

ПУП-ПРЗ за ЧИ на ЗРП
ЗА ЧАСТ ОТ КВАРТАЛ 22
ПО ПЛАНА НА с. ДЕБЕЛ ДЯЛ, общ. ГАБРОВО
НА ОСНОВАНИЕ чл. 134, ал. 1, ал. 2, т. 6 и §8, ал. 2, т. 3 от ЗУТ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000

Проектант-регулация:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05779
	ИНЖ. СВЕТОЗАР ХРИСТОВ БОЯДЖИЕВ
Секция: ГПГ	Подпис
Част на проекта: по удостоверение за ПП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



-  улици
-  тротоари
-  жилищна устройствена зона
-  запазваща се жилищна сграда
-  ограничителна линия на основното застрояване
-  строителна граница на населеното място

ЗАМ. *[Signature]*

ОБЩИНА ГАБРОВО
М. - КМЕТ
УТИЕ

ПРЗ за частично изменение на ЗРП
за част от кв. 22 по плана на с. Дебел дял, община Габрово
Застроителна съставка
М 1:1000

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБСУТ

ПРОТОКОЛ № *[Handwritten]*

СЪН СЕКРЕТАР *[Handwritten]*

