



ЗАПОВЕД

№ 607
гр. Габрово 11.04.2017 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл. 36, ал.1 от ЗУТ, Заповед № 64 от 19.01.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №4 от 07.02.2017 г. и протокол №12 от 04.04.2017 г., Становище изх.№2548/08.07.2016 г. на РИОСВ – Велико Търново, Здравно заключение изх.№ДЗК-14-2284/12.07.2016 г. на РЗИ – гр. Габрово, по искане вх. №АУ-02-10-5/30.01.2017 г. от Пламен Иванов Тодоров,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАСТРОИТЕЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП – ПРЗ за ЧИ на ЗРП и РУП) ЗА ЧАСТ ОТ КВ.27 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО – 99 ЧАСТ.

I. С ПУП – ПР, Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-7978, магазин от кв.27 по плана на гр. Габрово – 99 част се отрежда за „обществено обслужване и производствена дейност“.

Изменението е нанесено на скица №24 от 20.01.2017 г.

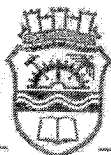
II. С ПУП – ПЗ за УПИ XII-7978, обществено обслужване и производствена дейност от кв.27 по плана на гр. Габрово – 99 част се установява смесена устройствена зона (Соп – обществено обслужване и производствена дейност) със следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – макс. 80%;
- Интензивност на застрояване – макс. Кинт. 2,0;
- Необходима озеленена площ – мин. 20%;
- Характер на застрояване – ниско (до 10,00м.);
- Начин на застрояване – свободно.

Определени за ограничителни линии на основното застрояване. Съществуващите сгради в XII-7978, обществено обслужване и производствена дейност се запазват като елемент на застрояване.

III. С РУП се конкретизира разположението и очертанието на заварените сгради в УПИ XII-7978, обществено обслужване и производствена дейност, които се запазват при намалени отстояния спрямо вътрешните регулационни линии на имота, както и новопредвидените пристройка и частична надстройка на сградата, разположена в южната част на имота.





Сградата, разположена в северната част на имота, отстои на разстояние спрямо регулационната линия към УПИ VIII-7977 - в източната част на 1,21м., а в западната част на 1,76м., при изискуеми 3,00м.

Сградата, разположена в южната част на имота, отстои на разстояние спрямо регулационната линия към УПИ IX-7979 - в западната част на 1,85м., при изискуеми 3,00м.

Изяснени са максималните габарити в план и височина на заварените и новопредвидените сгради, билата им, броя на етажите, формата и наклона на покривите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово

