



ЗАПОВЕД

№ 490

гр. Габрово 29.03.2017г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Заповед №2778 от 15.12.2016г. на Кмета на Община Габрово, Решение №242 от 22.12.2016г. на Общински съвет Габрово, Решение №К-10, II, т.43 от 06.12.2007г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, писмо изх.№3662 от 09.11.2016г. и решение №ВТ-59-ПР/2016г. на РИОСВ В.Търново, писмо рег. №264000-20613-14.11.2016г. на Областна дирекция на МВР–„Пътна полиция”, писмо изх. №53-00-67 от 23.01.2017г. на ОПУ-Габрово, Протокол от 12.12.2016г. на ОПУ-Габрово, нотариално заверен договор с „Инфрастроежи” ООД за учредено прокарване на ел. провод – р.№170 от 24.01.2017г. на Нотариус Ив. Колев- РС Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №9 от 14.03.2017г., по искане вх.№ АУ-02-10-6 от 02.02.2017г. от „Техногаз” ООД гр. Габрово, с управител Цветан Стоянов Стоянов,

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план - план застрояване /ПУП-ПЗ/ за Частично изменение на ПУП-ПЗ, като поземлен имот /ПИ/ 080051 със сменено предназначение „ За пълначна станция за технически газове” в землището на с. Поповци, общ. Габрово се преотрежда „За спортен комплекс”.

С ПУП-ПЗ за ПИ 080051 се установява устройствен режим с конкретно нежилищно предназначение със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- начин на застрояване – свободно
- характер на застрояване – средно /до 15м. височина/

Посочини са ограничителните линии на основното застрояване.

2. Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за ел. провод до ПИ 080051. Трасето започва от съществуващ стълб НН №17, попадащ в ПИ 227, продължава по пътя, преминава през ПИ 000075, пресича път II-ри клас от РПМ Габрово-Севлиево чрез хоризонтален сондаж и достига до ПИ 080051.

3. Подробен устройствен план - парцеларен план –комуникационно-транспортен план /ПУП-ПП-КТП/ за ПИ 080051. Транспортната връзка с имота е едностранна - вход от посока гр. Севлиево и изход в посока гр. Габрово, на път II-ри клас от РПМ при км.23+890 – дясно /среда имот/.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.



Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН З. ПИ № 080051 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ПОПОВЦИ С ЕКАТТЕ 57675, ОБЩ. ГАБРОВО
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1 : 1000**

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 134, АЛ. 2, Т. 6 ОТ ЗУТ



ЛЕГЕНДА:

	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С КОНКРЕТНО НЕЖИЛИЩНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
	ПЪТ II КЛАС
	ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
	ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ

ПЛОЩ НА ПИ № 080051 - 5800 кв.м

Е - етажност	макс. плътност на застрояване
Н - височина	Пластр.
макс. интензивност на застрояване	мин. озеленена площ
Кинт.	Позел.
начин на застрояване	специфични изисквания
в - свободно	

ОБЩИНА ГАБРОВО
ОБЩ. СЪУПР.

ПРОТОКОЛ № 8/1.08.2022
ТЕХН. СЕКРЕТАР

ДОГОВОРЯВАМ



ПРОЕКТАНТ:

/АРХ. Д. ПЕНЧЕВА/