

ЗАПОВЕД

№ 387

гр. Габрово 10.03.2017г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 36, ал. 1 и ал. 3 и чл. 113, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от ЗУТ, Заповед № 2891/19.12.2016 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протоколи №1/17.01.2017г. и №7/28.02.2017г, искане вх.№АУ-02-10-116/30.12.2016г. от „АНАСТРОЙ“ООД, Иван Колев Сабелов, Румяна Иванова Сабелова, Мариан Петров Йорданов, Пламена Тошкова Цвяткова,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ /ЧИ/ НА ПУП И РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /РУП/ ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 214 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО-III ЕТАП, I ЧАСТ.

1. С ПУП - ПР се обединяват УПИ VIII-358 и УПИ IX-359, в един общ УПИ XVI-358,359 - за жилищно строителство, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 14218.509.617 по Кадастралната карта на гр. Габрово. Вътрешните регулационни линии на новообразувания УПИ XVI-358,359 се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.509.617 по Кадастралната карта на гр. Габрово /образуван от ПИ 14218.509.230 и ПИ 14218.509.231 по Кадастралната карта на гр. Габрово/.

Изменението е нанесено на скица №1088/20.12.2016г.

2. С ПУП – ПЗ, за новообразувания УПИ XVI-358,359 се запазва **смесена централна устройствена зона Ц** със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 3.0
- мин. озеленена площ –20%
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свързано

Определени са ограничителните и задължителните линии на основното застрояване. За УПИ XVI-358,359 се запазва предвиденото съгласно действащия ПУП основно застрояване към две улици – към ул. Орловска и към улицата преминаваща западно от имота и се предвижда допълващо застрояване, покриващо калкана на заварената постройка на допълващо застрояване в УПИ VII-574,357.

3. С РУП се конкретизира разположението и очертанието на новопредвидените сгради само в новообразувания УПИ XVI-358,359, както и минималните разстояния между тях и до имотните граници. Приложени са и необходимите силуети, изясняващи максималните височини на сградите и билата им в абсолютни коти, броя на етажите, формата и наклона на покривите.

С РУП за новообразувания УПИ XVI-358,359 се установяват параметри и показатели на застрояване, в рамките на нормативно допустимите за смесена централна устройствена зона Ц:



- макс. плътност на застрояване – 73%
- макс. интензивност на застрояване – 2.8
- мин. озеленена площ – 20%

С оглед покриване калканите на заварените сгради в УПИ VII-574,357 и УПИ X-360 и осигуряване на целесъобразност на предвиденото свързано застрояване в УПИ XVI-358,359, на основание чл. 36, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, разстоянието между новопредвидените сгради в източната и западната част на имота се намалява в рамките на допустимото отклонение от 1/3.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово



ОБЩИНА ГАБРОВО
ОЕСУТ

ПРОТОКОЛ № 1. 10.10.17
ТЕХН СЕКРЕТАР

1088 12016

КИЦА
1000
VIII-358, IX-359 кв 214
ГАБРОВО-III
ОБЩИНА ГАБРОВО
ОЕСУТ
ПРОТОКОЛ № 1. 10.10.17
ТЕХН СЕКРЕТАР



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЧИ НА ЗРП ЗА
ЧАСТ ОТ КВ. 214 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО, III етап, I - ЧАСТ
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение в ПП	КАЧЕСТВЕН ВЪВЕЖДАЩИ ЕМИСИОНЕН ПРОЕКТИРАНЕ ПЛАН ПРОЕКТИРАНА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 05780 инж. САЛЕНТИНА ВАСИЛОВА КОСТАДИНОВА Подпис:
	ИМА С ВЪЛНАЩО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГИВ ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

решение № 273
19.10.2006г.

20.12.16г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 214 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО - III ЕТАП, I ЧАСТ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

M 1 : 500

НА ОСНОВАНИЕ: ЧЛ. 134, АЛ. 2 Т. 2 И Т. 6 ОТ ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА



**ОБЩИНА ГАБРОВО
ОЕСУТ**

ПРОТОКОЛ № *7, 28.02.17*

ЪХН СЕКРЕТАР.....

ЛЕГЕНДА:

	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА МНОГОФУНКЦИОНАЛНО ПОЛЗВАНЕ ОТ ТИП СМЕСЕНА ЦЕНТРАЛНА ЗОНА
	УЛИЦИ
	ТРОТОАРИ
	НОВОПРЕДВИДЕНА СГРАДА НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ
	ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ
	НОВОПРЕДВИДЕНА СГРАДА НА ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ
	СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА НА ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ

H - височина

макс. интензивност на застрояване
Кинт.

начин на застрояване
с - свързано

устр. зона

макс. плътност на застрояване
Плзастр.

мин. озеленена площ
Позел.

специфични изисквания

**ОБЩИНА ГАБРОВО
ОЕСУТ**

ПРОТОКОЛ № *1, 17.01.17*

ЪХН СЕКРЕТАР.....

ЗАБЕЛЕЖКА:

ПИ № 358 И ПИ № 359 ОТ КВ. 214 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО - III ЕТАП, I ЧАСТ СЪОТВЕТСТВАН НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 14218.509.230 И 14218.509.231 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ГАБРОВО.

ПРОЕКТАНТ:

/АРХ. Д. ПЕНЧЕВА/





**РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 214 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО -
III ЕТАП, I ЧАСТ
М 1 : 500**

НА ОСНОВАНИЕ: ЧЛ. 113 ОТ ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

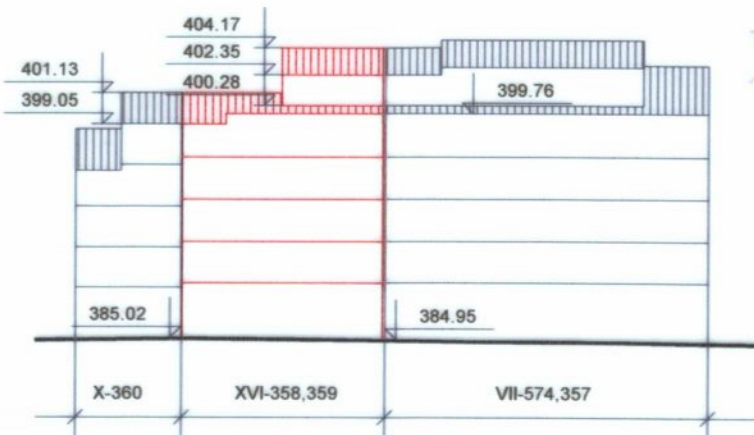


ЛЕГЕНДА:

-  ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА
-  НОВОПРЕДВИДЕНА СГРАДА

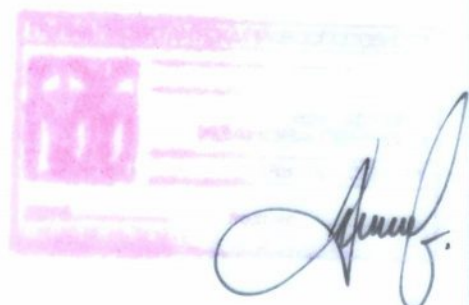
ПОСТИГНАТИ ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ПОКАЗАТЕЛИ	УПИ	IX-358,359
макс. Пзестр.		73 %
макс. Кинт.		2,8
мин. Позел.		20 %



**СИЛУЕТ ПО УЛ. ОРЛОВСКА
М 1 : 500**

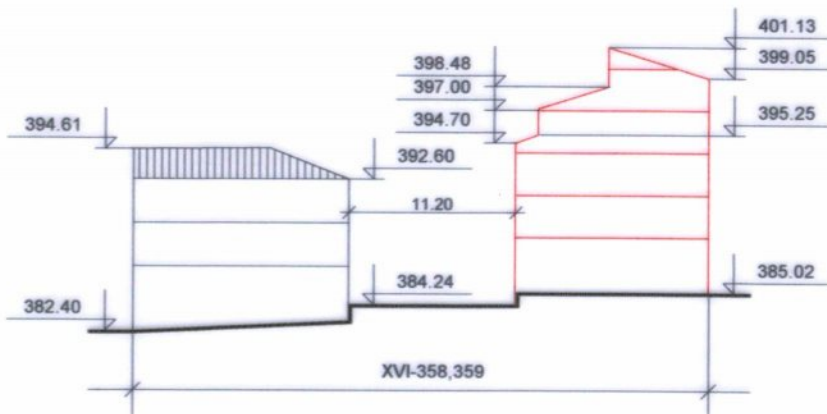
ОБЩИНА ГАБРОВО
ОЕСУТ
ПРОТОКОЛ № 1 / 11.01.17
ТЕХН СЕКРЕТАР
ОБЩИНА ГАБРОВО
ОЕСУТ
ПРОТОКОЛ № 7 / 28.02.17
ТЕХН СЕКРЕТАР



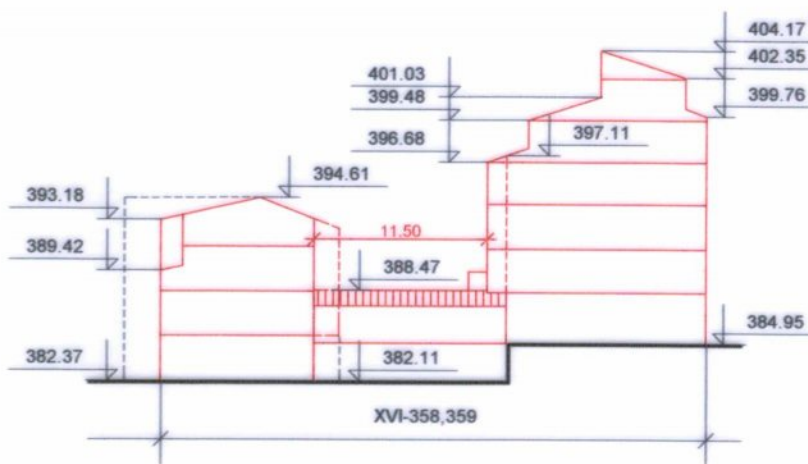
ПРОЕКТАНТ: /АРХ. Д. ПЕНЧЕВА/

**РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 214 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО -
III ЕТАП, I ЧАСТ
M 1 : 500**

НА ОСНОВАНИЕ: ЧЛ. 113 ОТ ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА



**РАЗРЕЗ 1 - 1
M 1 : 500**



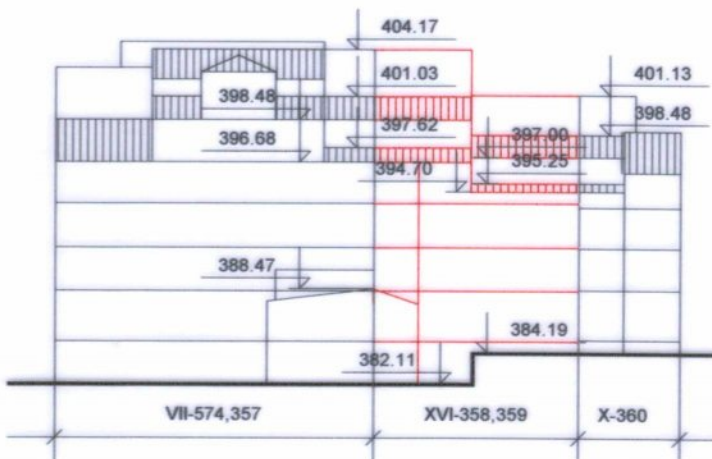
**РАЗРЕЗ 2 - 2
M 1 : 500**

**ОБЩИНА ГАБРОВО
КМЕТСТВО**

ПРОТОКОЛ № 7.1.28.02.17
ГЛУВНИ СЕКРЕТАР

**ОБЩИНА ГАБРОВО
КМЕТСТВО**

ПРОТОКОЛ № 1.1.28.01.17
ГЛУВНИ СЕКРЕТАР



**РАЗРЕЗ 3 - 3
M 1 : 500**



ПРОЕКТАНТ: /АРХ. Д. ПЕНЧЕВА/