



## ЗАПОВЕД

№ 1272

гр. Габрово 17.07.2017 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ, Решение на Общински съвет Габрово №30 от 03.12.2015 г., Здравно заключение изх.№ДЗК-14-4476/22.12.2015 г. на РЗИ – гр. Габрово, становище изх.№4491/12.11.2015 г. на РИОСВ – Велико Търново, Решение № К-3 от 04.07.2016 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при МЗХ, Решение на ОЕСУТ–протокол №20/27.06.2017 г., Заповед №602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, по искане вх. №АУ-02-10-29/25.04.2017 г. от Милен Михайлов Петков,

## ОДОБРЯВАМ:

**1. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП - ПЗ/ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 14218.79.350 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. ГАБРОВО.**

С Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ се променя предназначението на ПИ с идентификатор 14218.79.350 по кадастралната карта на гр. Габрово от земеделска земя за неземеделски нужди – „за хотелиерство и обществено обслужване“.

За имота се установява устройствена зона с конкретно нежилищно застрояване – „за хотелиерство и обществено обслужване“, със следните градоустройствени показатели:

- Макс. плътност на застрояване – 60%;
- Макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- Минимална озеленена площ – 40%;
- Характер на застрояване – ниско /до 10,00м./;
- Начин на застрояване – свободно.

Посочени са ограничителни линии на основното застрояване.

**2. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП - ПП/ ЗА ТРАСЕ НА КАБЕЛ НН.**

С ПУП – ПП трасето на кабел ниско напрежение започва от ВС „Петкова нива“, съгласно предварително становище изх.№Г615-ПСТ-123/15.10.2015 г. от Енерго-Про Мрежи АД гр. Варна, преминава през ПИ с идентификатор 14218.77.4 /пасище – земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ/, продължава в северна посока по полски път – ПИ с идентификатор 14218.77.502, продължава на изток през местен път – ПИ с идентификатор 14218.8.1, през ПИ 14218.77.26 /пасище – земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ/ и достига до ПИ с идентификатор 14218.79.350.



### 3. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП - ПП/ ЗА ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД.

С ПУП – ПП трасето на водопровода започва от съществуващо водопроводно отклонение  $\Phi 25/3/4$ “, съгласно писмо изх.№ПТО02-4412/19.10.2015 г. от „ВиК“ООД гр. Габрово, попадащо в ПИ 14218.8.1, преминава през ПИ 14218.77.26 и достига до ПИ с идентификатор 14218.79.350.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**  
Заместник-кмет на Община Габрово

