



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№

01

ОТ

04.02.2026 г.

влязло в сила на 2026 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Васил Стефанов Анастасов

ЕГН 5208072209

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. „Брянска“ № 96

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Кафе - аперитив“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Работилница за сладкарски изделия“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ II – 341, 343 кв. 110
по плана на Габрово - II етап, I частсамостоятелен обект с
идентификатор по КККР
14218.504.371.1.1Община
Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Брянска“ № 96, ет. 1

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 5 от ЗУТ – V-та категория

Въз основа на представени документи:

1. Документ за собственост – Договор за доброволна делба на наследствен недвижим имот № 126, рег. № 1148/ 05.07.1993 г., вписан в СВ - Габрово;
2. Скица /схема/ от КККР на обекта с изх. № 15-3123203-20.11.2025 г., издадена от АГКК;
3. Разрешение за ползване № 78/30.03.2001 г. от РДНСК-Габрово;
4. Заверено на 04.02.2026 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху архитектурно заснемане;
5. Мотивирано становище от инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Илиев Илиев с ППП, рег. № 20032 при КИИП;
6. Становище по част „ОВК“ от инж. Любомир Аврамов с ППП, рег. № 05811 при КИИП;
7. Становище по част „Вик“ от инж. Теодора Колева с ППП, рег. № 17111 при КИИП;
8. Становище по част „Електро“ от инж. Ивайло Петров с ППП, рег. № 05819 при КИИП;
9. Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Габрово рег. № 721400-1/05.01.2026 г.;
 - Здравно заключение изх. № РД-1870-5/27.01.2026 г., издадено от РЗИ – гр. Габрово;
 - Областна дирекция по безопасност на храните Габрово - Становище № 199/19.01.2026 г.;
 - Становище от РИОСВ-В. Търново изх. № 117-1/23.01.2026 г.;
 - „Вик“ ООД – изходни данни за проектиране изх. № ПТ001-5795/29.12.2025 г.;
 - „ЕРП Север“ АД – служебна бележка № 2501032002-1/12.12.2025 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-10/28.01.2026 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Л. Декова)

ЯЖ

