



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 12

от 08.12.2025 г.

ВЛЯЗЛО В СИЛА НА

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

„П.С.И. - Габрово“ ЕООД

ЕИК

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. „Никола Балканеца“ № 22, вх. Б, ет. 3, ап. 9

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Склад за резервни части за селскостопанска техника“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Магазин за хранителни стоки“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ IX - за търговска и складова дейност кв. 5 по плана на с. Враниловци, община Габрово

Административен адрес: с. Враниловци, община Габрово

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал.1 т. 5, буква „б“ от ЗУТ – V-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Договор № 697-ОССД-20/31.08.2020 г. за продажба на имот - частна общинска собственост, на основание чл. 35, ал.1 от ЗОС, вписан с вх. № 1989/01.09.2020 г., акт № 6, т. VII, д. № 790 на СВ гр. Габрово;
- Скица на имота изх. № 959/04.12.2025 г., издадена от Община Габрово;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 37/19.05.2025 г., издадено от Община Габрово;
- Заверено на 05.12.2025 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурно заснемане;
- Мотивирано становище на инженер- конструктор, относно обстоятелствата по чл. 38, ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Илиев с ППП рег. № 20032 при КИИП;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-325/05.11.2025 г.;
 - Регионална здравна инспекция – Габрово изх. № РД-1870-64/25.11.2025 г.;
 - Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово с № 5452/14.11.2025 г.;
 - РИОСВ – В. Търново изх. № 3751 (1) / 21.10.2025 г. за инвестиционно намерение.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-167/03.12.2025 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

Гарх. Л. Декова)