

ОБЩИНА



ГАБРОВО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 11 ОТ 14.11.2025г.

влязло в сила на 2025 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

„Глобъл Абразивес“ ЕООД, чрез Георги Л. Лазаров –управител	ЕИК 205237585
--	---------------

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес /седалище/: **гр. Габрово, кв. Войново, местност Войновска спирка**

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Магазин за промишлени стоки“ (на етаж 1 и етаж 2)

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Йога център“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ VIII-3652 кв. 125 по плана
на Габрово – ЦГЧ – Изток

самостоятелни обекти с идентификатори
14218.510.513.1.1 и 14218.510.1.2 по КККР

Община Габрово

Административен адрес: **гр. Габрово, ул. „Радион Умников – ул. Опълченска“ № 40А**

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 буква „а“ от ЗУТ – **V-та категория**

Въз основа на представени документи:

- Документи за собственост: Учредителен акт –устав от 31.05.2022 г. на „Глобъл Абразивес“ ЕООД; Дружествен договор на дружеството, вписан вх. рег. № 1549/07.08.2022 г., акт. № 172, том V, дело № 532 при СВ – гр. Габрово;
- Схема на СОС с идент. 14218.510.513.1.1 по КККР с изх. № 15-709718-27.06.2022 г. и на СОС с идент. 14218.510.513.1.2 по КККР с изх. № 15-709729-27.06.2022 г., издадена от АГКК;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 123/29.12.2004 г. на „Триетажна сграда за магазини и офиси“, издадено от Община Габрово;
- Заверено на 07.11.10.2025 г. от главния архитект описание на инвест. намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от екзекутивни чертежи;
- Мотивирано становище на инж.-конструктор от инж. И.Корназов с ППП, рег. № 20045 при КИИП;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение
 - Становище на РС "ПБЗН" – Габрово рег. № 721400- 249/29.09.2025 г.;
 - Здравно заключение изх. № РД-1870-60/04.11.2025 г., издадено от РЗИ – гр. Габрово.
 - Уведомление вх. № 3956 от 04.11.2025 г. на РИОСВ – В. Търново;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на **обжалване** от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-153/07.11.2025 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Л. Декова)