

ОБЩИНА



ГАБРОВО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 10 от 03.11.2025 г.

влязло в сила на 2025 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Християн Николаев Стоянов

ЕГН

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес /седалище/: гр. Габрово, м-ст. „Хаджийска усойна“, № 12, ет. 1, ап. 1

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, ех., ет., ап.

2. Светлана Михайлова Стоянова

ЕГН

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес /седалище/: гр. Габрово, м-ст. „Хаджийска усойна“, № 12, ет. 1, ап. 1

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, ех., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Ателие за творческа дейност“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Жилище“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

**по плана на Габрово - II етап, III част
УПИ XV-140, кв. 118**

самостоятелен обект с идентификатор
по КККР 14218.505.113.1.22

Община
Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Стефан Караджа“ № 16, ет. 5

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 4. от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

1. Документ за собственост – Нотариален акт вх. рег. № 569 от 17.03.2021 г., акт № 134, т. II, д. № 325, вписан в СВ - Габрово;
2. Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-1622422-05.09.2025 г., издадена от АГКК;
3. За сградата е налично Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 31/21.05.2010 г., издадено от Община Габрово;
4. Заверено на 31.10.2025 г. от гл. архитект описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от ексекутивни чертежи;
5. Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Желязков с ППП, рег. № 05728
6. Положително становище от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение – Становище на РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-287/15.10.2025 г.;