

**ЗАПОВЕД**№ 1698.....гр. Габрово 18.08.....2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл. 135а от ЗУТ, чл. 128, ал.14 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ; Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №25 от 12.08.2025г. и заявление вх.№АУ-02-10-51 от 04.08.2025г. от Магдалена Калинова Събева, чрез Мая Иванова Маринова-пълномощник,

**ОДОБРЯВАМ:**

**Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 21 по плана на с. Враниловци, общ. Габрово.**

**I. С ПУП-ПР се предвижда:**

1. За сметка на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ VII-11 и VIII-11 се образува нов УПИ XXIII-11, за жилищно застрояване.

Изменението е нанесено на скица №571/2025г. на Община Габрово.

**II. С ПУП-ПЗ за новообразувания XXIII-11 се установява устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:**

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Въведени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**

Заместник-кмет на Община Габрово



*Възв. в сила №: 02.09.2025г.*