



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 04 от 07.04.2025 г.

влязло в сила на 2025 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Нели Стефанова Стайкова

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /:

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Магазин за промишлени стоки“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Кафе - аперитив“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

по плана на Габрово - I етап, III УПИ III
кв. 32 частсамостоятелен обект с
идентификатор по КККР -
14218.501.853.4.1

Община Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Д-р Тота Венкова“ № 12

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 4. от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт № 99, т. XVI, д. № 3875, вх. рег. № 4748/22.12.2008 г., вписан в СВ - Габрово;
- Скица /схема/ от КККР на обекта с изх. № 15-315900-21.02.2025 г.;
- Разрешение за ползване № ДК-07-55/23.10.2009 г., издадено от РДНСК-Габрово за сградата;
- Заверено на 04.04.2025 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от ексекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
- Мотивирано становище от инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Радев с ППП, рег. № 00020;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - Становище на РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 905000 227/25.03.2025 г.;
 - Здравно заключение изх. № РД-1870-18/24.03.2025 г., издадено от РЗИ – гр. Габрово;
 - Становище № 1466/01.04.2025 г., издадено от ОДБХ – гр. Габрово.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законсъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-45/01.04.2025 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Л. Декова)