



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 01

от 07.02.2025г.

Влязло в сила на

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. ИНДУСТРИАЛНА СТОПАНСКА АСОЦИАЦИЯ /РЕГИОНАЛНА СТОПАНСКА КАМАРА/ с председател на УС на ИСА-Габрово Пепи Миткова Сомлева

ЕИК

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: гр. Габрово, ул. „Пенчо Постомпиров“ № 37

област, община, населено място, ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Фризьорски салон“, обособена част от сграда с ид. 14218.510.592.1 по КК
(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Магазин за хранителни и промишлени стоки“
(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ XI - 535, кв. 288,
по плана на гр. Габрово - III етап, II част

Поземлен имот с идентификатор по
КК 14218.510.592

Община
Габрово

Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Пенчо Постомпиров“ № 37, част от партерен и подземен етаж

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5, буква „г“ от ЗУТ – V-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

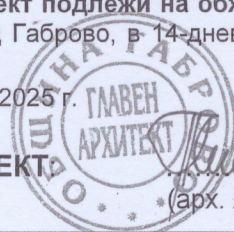
- Документ за собственост – Нотариален акт № 44, том III, рег. № 4138, дело №686/26.11.1999 г. на нотариус в район Р.С. Габрово с рег. № 165 – Невена Матева, вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. № 127, том VIII от 1999 г.;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 9/18.02.2008 г., издадено от Община Габрово;
- Заверено на 07.02.2025 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурен проект;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Богомилов Матев с ППП рег.№ 05750;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-45/07.02.2025 г.
 - Регионална здравна инспекция – Габрово изх. № РД-1870-8/07.02.2025 г.;
 - Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово изх. № 465/03.02.2025 г.;
 - РИОСВ – В. Търново – изх. № 401/07.02.2025 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-15/31.01.2025г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



(арх. Л. Декова)

МЗ

