



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 13 от 11.12.2024г.

влязло в сила на

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Момчил Вълков Вълков	ЕГН
--------------------------------	-----

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: гр. Габрово,

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „ПРОХОД (част от партерния етаж на сграда с ид. 14218.519.244.4 по КККР)“ <i>(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)</i>		
в обект: „ГАРАЖ“ <i>(наименование на обекта, според новото предназначение)</i>		
УПИ IX-4747, кв. 40 по плана на гр. Габрово – Акт. Шиваров мост	сграда с идентификатор по КККР 14218.519.244.4	Община Габрово
Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Йосиф Соколски“ № 18		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5, буква „г“ от ЗУТ – V-та категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. № 131 от 19.01.2018 г., Акт № 58, том I, дело № 79;
- Скица от КККР с изх. № 15-1157311-12.11.2024 г. от СГКК – гр. Габрово;
- За сградата е налице Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 31/05.06.2023 г., издадено от Община Габрово;
- Виза за проектиране, издадена на 22.11.2024 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверено на 10.12.2024 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Богомилов Матов с ППП рег.№ 05750;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
- РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-449/27.11.2024 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-168/06.12.2024 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТА ГАБРОВО
Арх. Л. Декова



МЗ

