

ОБЩИНА  ГАБРОВО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 12 от 28.11.2024 г.

влязло в сила на 20..... г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Пламен Пенчев Гугушев

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето,

ЕГН 670803218

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. „Зелена ливада“ № 32, ет. 5, ап. 15

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Магазин за хранителни стоки“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Ветеринарна амбулатория и зооцентър“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ I кв. 50 по плана на
гр. Габрово - I етап, II част

самостоятелен обект с идентификатор
14218.501.448.4.1 по КККР

Община Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Свищовска“ № 71, вх. А, ет. 1

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „а“ от ЗУТ – V-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – нот. акт № 107, том III, вх. № 962 от 11.04.2019 г., вписан СВ- Габрово;
- Схема с изх. № 15-115718-11.02.2019 г. на самостоятелния обекта, издадена от СГКК – гр. Габрово;
- Разрешение за ползване №1/12.08.1993 г. на „магазин за хран. стоки и кафе-аперитив“, издадено от Община Габрово;
- Виза за проектиране, издадена на 13.09.2024 г. издадена от главния архитект на Община Габрово;
- Заверено на 22.11.2024 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от екзекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Пенка Генчева Димитрова - с ППП, с рег. № 20043 при КИИП;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-440/18.11.2024 г.;
 - Здравно заключение изх. № РД-1870-50/14.11.2024 г., издадено от РЗИ – гр. Габрово;
 - „ВиК“ ООД – изходни данни изх.№ ПТОО1-4602/01.11.2024 г.;
 - „ЕРП Север“ АД – становище изх. № ПУПРОК-9912/18.11.2024 г.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-153/22.11.2024 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Л. Декова)

ЯЖ

