



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 10 от 13.11.2024г.

влязло в сила на

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Цветана Георгиева Иванова ЕГН

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: гр. Габрово,

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Търговски обект (бивш дюкян)“ (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „Ателие“ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
ПИ 363, кв. 267 по плана на гр. Габрово – III етап, II част	самостоятелния обект с идентификатор по КККР 14218.510.424.1.5	Община Габрово
Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Опълченска“ № 22 (първи надземен етаж)		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5, буква „г“ от ЗУТ – V-та категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

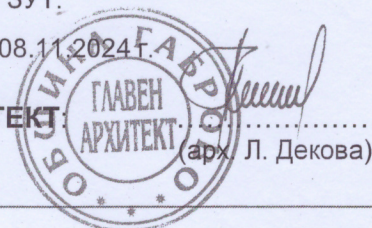
- Документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег.№ 1468 от 19.05.2008 г., Акт № 73, том V, дело № 1196;
- Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-1147081-27.10.2023 г. от СГКК – гр. Габрово;
- За сградата са налице АДС № 645/05.07.1950 г. и Строително разрешение № 159/07.06.1975 г., издадено от ОбНС Габрово;
- Виза за проектиране, издадена на 08.01.2024 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверено на 11.11.2024 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Илиев Илиев с ППП рег.№ 20032;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-421/06.11.2024 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-131/08.11.2024г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



МЗ