

ОБЩИНА  ГАБРОВО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 09 от 28.10.2024г

влязло в сила на 2024 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Магдалена Миткова Стоименова

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. „Морава“ № 5, ет. 5, ап. 14

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Склад за инвентар“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Жилищна сграда“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

самостоятелен обект с
идентификатор по КККР
14218.19.100.1

Община
Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, м. Копачите-Глушково

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 5. от ЗУТ – V-та категория

Въз основа на представени документи:

1. Документ за собственост – Нотариален акт за покупко–продажба на недвижим имот № 54, т. I, д. № 55, вх. № 104/19.01.2022 г., вписан в СВ - Габрово;
2. Скица /схема/ от КККР на обекта с изх. № 15-1157018-31.10.2023 г.;
3. Виза за проектиране, издадена на 06.12.2023 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
4. Решение № К-6/31.10.2002 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОДЗ – Габрово;
5. Удостоверение № 23/26.02.2021 г. за въвеждане в експлоатация, издадено от Община Габрово;
6. Заверено на 24.10.2024 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от ексекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
7. Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-388/18.10.2024 г.;
 - „ВиК“ ООД – изходни данни за проектиране изх. № ПТ001-687/20.02.2024 г.;
 - „ЕРП Север“ АД – удостоверение изх. № ПУПРОК-1629/22.02.2024 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законсъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-123/21.10.2024 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Л. Декова)

ЯЖ

