

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП - ПРЗ, ПИ с идентификатор 87432.501.68 по КККР, застроен, е отреден за УПИ XV-26 - за жилищно строителство от кв. 11 по плана на с. Янковци, община Габрово, като за него е приложим режим на застрояване със следните нормативно определени устройствени показатели:

- *Устройствена зона* - „Жм“
- *Характер на застрояване* – *ниско етажно – до 3 етажа (височина до 10, 00 м)*
- *Начин на застрояване* – *свободно*
- *Максимална плътност на застрояване* – *П застр.* – *60%*
- *Максимална интензивност на застрояване* – *Кинт* – *1,2*
- *Минимална озеленена площ* – *П озел* – *40 %*

За заверената жилищна сграда е налице Акт за узаконяване №1/1984 г. въз основа на одобрен на 31.08.1983 г. архитектурен проект за вилна сграда.

Настоящата виза се издава, на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 48 от ЗУТ за проектиране на ПЛЪТНИ ОГРАДИ ПО ВЪТРЕШНИТЕ (северозападна, североизточна и югоизточна) РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ НА УПИ XV-26, при следните условия:

- при спазване на действащия и приложен ПР, **изцяло в собственото място**, съгласно указаната схема;
- **височината на оградата следва да бъде до 2, 20 м** спрямо котата на по-ниския терен, при условията на чл. 48, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ.

За разрешаване на строежа, съгласно чл. 147, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗУТ, следва да се представят:

- ✓ **ситуационно решение**, съгласно чл. 153, ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване, разстояния (общи размери) и височини;
- ✓ **проектно решение от инж.-конструктор** с указания за изпълнение на необходимите СМР.

Неразделна част към визата са приложенияте:

1. Скица № 109/21.02.2024 г. за УПИ, извадка от действащ ПУП – ПР;
2. Скица № 15-146605-14.02.2024 г. на ПИ, издадена от СГКК – гр. Габрово;
3. Копие на застроителния план.

Настоящата виза следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, конкретно на собствениците и носителите на ограничени вещни права по отношение на ПИ 87432.501.67 по КККР (отреден за УПИ XVI-26), ПИ 87432.501.65 по КККР (отреден за УПИ IV-26) и ПИ 87432.501.64 по КККР (отреден за УПИ XIV-25),

Дата: 19.03.2024г.

Главен архитект:



(арх. Л. Декова)