

ОБЩИНА  ГАБРОВО

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО**

№ 04 ОТ 13.09.2024г.

влязло в сила на ..... 2024 г.

**РАЗРЕШАВА СЕ НА:**

<b>1. Силвия Благоева Благоева</b>	<b>ЕГН 7</b>
<i>(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)</i>	
<b>Адрес / седалище /:</b> гр. Габрово, ул. „Хаджи Димитър“ № 10	
<i>област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.</i>	

**промяна на предназначението,  
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,**

<b>на обект: „Фризьорски салон“</b> <i>(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)</i>		
<b>в обект: „Ателие“</b> <i>(наименование на обекта, според новото предназначение)</i>		
УПИ IV – 308, кв. 212 по плана на Габрово - III етап, I част	самостоятелен обект с идентификатор по КККР <b>14218.509.220.1.1</b>	Община Габрово
Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Орловска“ № 73		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 4. от ЗУТ – <b>IV-та категория</b>		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

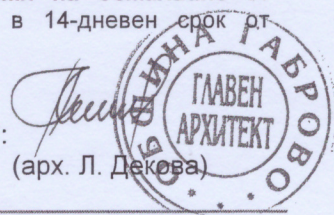
**Въз основа на представени документи:**

- Документ за собственост – Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 152, т. I, д. № 141, вх. № 277/10.02.2021 г., вписан в СВ - Габрово;
- Скица /схема/ от КККР на обекта с изх. № 15-155396-10.02.2023 г.;
- Виза за проектиране, издадена на 21.03.2023 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Удостоверение № 15/18.04.2012 г. за въвеждане в експлоатация;
- Заверено на 13.09.2024 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от екзекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
- Мотивирано проектно решение от инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Николов Желязков с ППП, рег. № 05728;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
  - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-312/04.09.2024 г.;
  - До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-122/11.09.2024 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:



(арх. Л. Декова)

ЯЖ

