

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1398.....

гр. Габрово, 16.07.. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 26.06.2024 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 20 по плана на с. Кози рог, община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на проект за **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 20 по плана на с. Кози рог, община Габрово, както следва:

1. УПИ IX-127 и УПИ X-126 да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот, който да се отреди за „жилищно строителство“;
2. Източната регулационна линия на новообразувания урегулиран поземлен имот към УПИ XIV-125 да се постави в съответствие с източната имотна граница на ПИ 126;
3. Част от южната регулационна линия на новообразувания урегулиран поземлен имот към УПИ XII-123 да се постави в съответствие с южната имотна граница на ПИ 126;
4. За новообразувания урегулиран поземлен имот да се установи зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ IX-127 и УПИ X-126, кв. 20 по плана на с. Кози рог, община Габрово и съседните поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;
- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ;
- ПУП да се представи за разглеждане в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

