



**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО**

№ 06 от 21.08.2024г.

влязло в сила на .....

**РАЗРЕШАВА СЕ НА:**

**1. Дафинка Петкова Колева** ЕГН

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

**Адрес: обл. Габрово**

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

**промяна на предназначението,  
 без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,**

на обект: „Магазин за промишлени стоки“ <i>(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)</i>		
в обект: „Агроаптека“ <i>(наименование на обекта, според новото предназначение)</i>		
УПИ I - 146, 615, кв. 246, по плана на гр. Габрово - III етап, II част	самостоятелния обект с идентификатор по КККР <b>14218.510.202.6.2</b>	Община Габрово
Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Отец Паисий“ № 17, първи партерен етаж		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5, буква „г“ от ЗУТ – <b>V-та категория</b>		

**и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.**

**Въз основа на представени документи:**

1. Документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег.№ 3670 от 27.07.2007 г., Акт № 150, том XIII, дело № 3112;
2. Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-735370-18.07.2024 г. от СГКК – гр. Габрово;
3. Удостоверения за въвеждане в експлоатация № 35/18.04.2013 г. и № 85/11.12.2019 г., издадени от Община Габрово;
4. Заверено на 21.08.2024 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурен проект;
5. Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Николов Желязков с ППП рег.№ 05728;
6. Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:  
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-294/16.08.2024 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

**Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване** от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-103/20.08.2024 г.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:**   
 (арх. Л. Декова)

МЗ

