

ОБЩИНА  ГАБРОВО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 05 от 16.08.2024

влязло в сила на 2024 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Илияна Илиева Ненова

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. „Александър Керков“ № 38, ет. 3, ап. 7

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Магазин за хранителни стоки“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Сервиз за обслужване на противопожарни уреди“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ VI – жил. строителство, кв. 201
по плана на Габрово - III етап, I част

самостоятелен обект с
идентификатор по КККР
14218.509.357.2.8

Община
Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Александър Керков“ № 38

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 4. от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

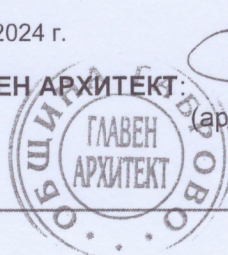
- Документ за собственост – Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот и учредяване право на ползване № 27, т. XIII, д. № 2198, вх. рег. № 4096/23.12.2014 г., вписан в СВ - Габрово;
- Скица /схема/ от КККР на обекта с изх. № 15-805862-08.08.2024 г.;
- Удостоверение № 88/10.10.2005 г. за въвеждане в експлоатация;
- Заверено на 16.08.2024 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от екзекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-462/04.12.2023 г.;
 - Здравно заключение изх. № РД-1870-43/14.12.2023 г., издадено от РЗИ – гр. Габрово.До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законсъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-96/14.08.2024 г.

ЯЖ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



(арх. Л. Декова)