



ОБЯВЛЕНИЕ

на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

Съобщаваме Ви, че със Заповед №2441 от 20.11.2023 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, изработена на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 03.11.2023 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-50/05.10.2023 г. от Мария Т. Митева – Атанасова и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 3 по плана на с. Балани, община Габрово е разрешено изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 3 по плана на с. Балани, община Габрово, както следва:

1. УПИ Х – 32 да се отреди за фотоволтаична ел. централа;
2. Да отпадне част от прилежащата от юг улица в зоната между о.т. 8-10 и о.т. 9-10-11 в рамките на имотните граници;

3. Улицата от северозапад в зоната на о.т. 7-8-9 не се променя.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – улица с о.т. 8-9-10-11; УПИ Х-32, кв. 3 по плана на с. Балани, община Габрово и съседните поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ;
- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.