



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 12 от 01.06.2023г.

влязло в сила на 2023 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Тихомир Младенов Неделчев [REDACTED]

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. „Радецка“ № 22

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

2 ЕГН

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /:

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Офис“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Две ателиета“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ I кв. 242 по плана на Габрово - III етап, II част	самостоятелен обект с идентификатор по КККР 14218.510.242.1.6	Община Габрово
---	--	-------------------

Административен адрес: гр. Габрово, пл. „Първи май“ № 2, ет. 2

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 4 б. „д“ от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт № 33, т. II, д. № 234, вх. рег. № 428/21.02.2023 г., вписан в СВ-Габрово;
- Скица /схема/ от КККР на обекта с изх. № 15-259736-09.03.2023 г.;
- Удостоверение № 59/26.10.2010 г. за въвеждане в експлоатация;
- Виза за проектиране, издадена на 21.04.2023 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверено на 30.05.2023 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от ексекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
- Мотивирано конструктивно становище от инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Илиев Илиев с ППП, рег. № 20032;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-182/11.05.2023 г.;
 - „Енерго-ПРО Продажби“ АД – Договор за доставка на електрическа енергия от доставчик от последна инстанция от 20.04.2023 г.;
 - „Вик“ ООД – изходни данни за присъединяване изх. № ПТОО1-1549/26.04.2023 г.
До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-83/25.05.2023 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



(арх. Л. Декова)

ЯЖ

