



ЗАПОВЕД

№ 312

гр. Габрово 02.05.2023г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл. 128, ал.14 от ЗУТ, във връзка с предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ от 24.02.2023г, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №11 от 25.04.2023г. и заявление вх.№АУ-02-10-6 от 20.01.2023г. от Даниел Иванов Тотев, Росица Милчева Димитрова и Ангел Христов Димитров,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 4 по плана на с. Янковци, общ. Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда:

1. Реална част от УПИ XI-15 с площ от 79 кв.м се присъединява към УПИ X-15. УПИ X-15 се преотрежда и става УПИ X-183, за жилищно строителство и регулационните му линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 87432.501.183 по КК на с. Янковци, общ. Габрово.

2. УПИ XI-15 се преотрежда и става УПИ XI-182, за жилищно строителство и регулационните му линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 87432.501.182 по КК на с. Янковци, общ. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №1053/2022г. на Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за новообразуваните УПИ X-183 и УПИ XI-182 се установява устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 40%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.0
- мин. озеленена площ – 50%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Жилищната сграда в УПИ XI-182 се запазва като елемент на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

