



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№

4

ОТ

12.01.2023 г.

Влязло в сила на 2023 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

„АЛЕКО“ ООД

ЕИК 817048039

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /:

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ

на обект: „Обединяване на 3 самостоятелни обекта (кафе-аперитив, дискотека и кинозала) в клуб - ресторант комплекс „Алеко“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Комплекс „Алеко“, включващ три самостоятелни функционални зони: 1/ Клуб-ресторант; 2/ Бар-клуб; 3/ Зали за развлечения“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ I, кв. 164

по плана на гр. Габрово – II етап, III част

самостоятелен обект с идентификатор

14218.505.549.1.2 и

14218.505.549.1.5 по КKKP

Община

Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Съзаклятие“ № 2

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 4 „б“ от ЗУТ: IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

1. Документи за собственост – АДС №2984/25.06.1964 г.; АОС №113/18.04.1995 г.; АДС №46/13.09.1999 г.; Удостоверение №96-00-400/05.09.2002 г., издадено от Община Габрово;
2. Скица на сграда с идентификатор 14218.505.549.1 по КKKP с № 15-755836-07.07.2022 г. от СГKK – гр. Габрово;
3. Удостоверение № 22/08.03.2011 г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Община Габрово;
4. Разрешение за строеж № 216/23.12.2010 г.;
5. Заверено на 11.01.2023 г. копие от одобрения архитектурен проект, с отразена промяната предназначението на обекта, с функционално разпределение и обзавеждане;
6. Мотивирано конструктивно заключение на инженер-конструктор, относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Радев с ППП рег.№ 00020 от КИИП;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-1/05.01.2023 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



(арх. Л. Декова)