

**ЗАПОВЕД**№ 2504гр. Габрово, 29.11. 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед № 11 от 10.01.2022 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 29 от 15.11.2022 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и заявление вх. № АУ-02-10-87/15.11.2022 г. от Даринка Петрова Косева, Соня Иванова Табакова – действаща за себе си и като пълномощник на Павел Иванов Табаков и Иван Косев Косев

**ОДОБРЯВАМ:**

**Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв. 6 по плана на с. Гъбене, община Габрово.**

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. УПИ I-21 и УПИ II-21 се обединяват в един общ урегулиран поземлен имот: УПИ ХХ-21 – за жилищно строителство;

2. Уличната регулационна линия на улица с о.т. 101-100-100а-30а пред лицето на УПИ ХХ-21 се поставя в съответствие с новозаснетата имотна граница на ПИ 21;

3. Вътрешните странични регулационни линии на УПИ ХХ-21 се поставят в съответствие с новозаснетите имотни граници на ПИ 21.

Изменението е нанесено на скица № 927 от 17.11.2021 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ ХХ-21 – за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

-макс. плътност на застрояване – 60 %;

-макс. интензивност на застрояване - Кинт. 1.2;

-мин.озеленена площ – 40 %;

-характер на застрояване-ниско /Н - до 10 м/;

-начин на застрояване - свободно.

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**

Заместник-кмет на Община Габрово

