



ЗАПОВЕД

№ 2273

гр. Габрово, 31.10.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Заповед №602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №1867/12.09.2022 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Протокол №26/11.10.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. №АУ-02-10-70/20.09.2022 г. от Васил Георгиев Недков, Недка Христова Ганева, Станка Василева Метева, Силвия Николаева Метева и Спас Николаев Метев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП / на част от кв. 32 по плана на с. Армените, общ. Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда:

1. Западната реална част от УПИ IV-184, 185 се присъединява към УПИ II-184, като се образува нов УПИ XI -184, за жилищно строителство. Регулационните линии на УПИ XI -184 се прокарват по имотните граници на ПИ 184.

2. Източната реална част от УПИ IV-184, 185 се присъединява към УПИ III-185, като се образува нов УПИ XII-185, за жилищно строителство. Регулационните линии на УПИ XII-185 се прокарват по имотните граници на ПИ 185.

Изменението е нанесено на скица № 787/12.09.2022 г., издадена от Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за новообразуваните УПИ XI-184 и УПИ XII-185 се установява устройствена зона – Жм, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващата жилищна сграда и търпимата стопанска постройка в УПИ XI-184 и търпимите сгради в УПИ XII-185 се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник кмет на Община Габрово

