



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 16 ОТ 26.09.2022 г.

влязло в сила на 2022 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Стефка Иванова Костадинова

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: гр. Габрово, ул. Опълченска № 45

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: **„МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ“**

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: **„КОЗМЕТИЧЕН САЛОН (ЗА МАНИКЮР)“**

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ I – 497, кв. 293, гр. Габрово – III
етап, II част

самостоятелен обект с идентификатор
по КККР 14218.510.562.1.10

Община
Габрово

Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Опълченска“ №45

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 4 „д“ от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт № 178, том VI, вх. рег. № 1636, дело № 1938 от 06.10.1995 г. на ГРС; Удостоверение за идентичност на лице с различни имена изх.№ 1655 от 05.09.2022 г.;
- Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-768947-11.07.2022 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Удостоверение за ползване: № 2 от 05.03.2002 г., издадено от Община Габрово;
- Виза за проектиране, издадена на 19.08.2022 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверено на 26.09.2022 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурен проект;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Богомилов Матов с ППП рег.№ 05750 на КИИП;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-351 от 23.09.2022 г.;
 - Регионална здравна инспекция – Габрово изх. № РД-259-45 от 20.09.2022 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-108/23.09.2022 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



(Арх. Л. Декова)

M3