



ЗАПОВЕД

№ 1534

гр. Габрово 25.08.2022 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, чл. 128, ал.14 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Заповед №1242/24.06.2022 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 17 от 12.07.2022 г., по заявление вх. №АУ-02-10-39/30.05.2022 г. от Пламен Валентинов Петров,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв. 17а по плана на гр. Габрово – 43, 44 част.

I. С ПУП – ПР Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-4155 и УПИ II-4157 се обединяват в един нов УПИ XII-696, за жилищно строителство.

Регулационните линии на новообразувания УПИ XII-696, за жилищно строителство се прокарват по имотните граници на поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 14218.518.696 по кадастралната карта кадастралните регистри /КККР/ на гр. Габрово.

Уличната регулационна линия на улица с о.т. 123-123а-123б пред лицето на УПИ XII-696, за жилищно строителство се прокарва по имотната граница на съществуваща улица с идентификатор 14218.518.576 по КККР на гр. Габрово.

Теренът към дъното на УПИ XII-696, за жилищно строителство, в контактната зона по границата между урбанизираната и извънурбанизираната територия, се отрежда за озеленяване.

Изменението е нанесено на скица № 342 от 05.05.2022 г.

II. С ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ XII-696, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителни линии на основното и допълващо застрояване.

Заварената жилищна сграда в имота се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

