



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№

14

ОТ

01.09.2022г.

Влязло в сила на 2022 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Катерина Петрова Шанова

ЕГН 751226230

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. Найдено Геров №26, вх. В, ет. 1

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

2.

ЕГН

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /:

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Магазин за промишлени стоки“ (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „Ветеринарна амбулатория /кабинет/“ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
УПИ I - 415 кв. 5 по плана на Габрово - I етап, II част	самостоятелен обект с идентификатор по КККР 14218.501.945.1.10	Община Габрово
Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Морава“ №1 А		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 4. от ЗУТ – IV-та категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт №125, т. XXIII, д. №5557, вх. №6522/21.12.2007 г., вписан в СВ-Габрово;
 - Скица /схема/ от КККР на обекта с изх. № 15-584986-31.05.2022 г.;
 - Разрешение за ползване № ДК-07-30/30.06.2009 г. издадено от РДНСК Габрово;
 - Виза за проектиране, издадена на 08.07.2022 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
 - Заверено на 01.09.2022 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от екзекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
 - Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Илиев Илиев с ППП, рег. №20032;
 - Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-314/26.08.2022 г.;
 - Регионална здравна инспекция – Габрово изх. № РД-259-39/25.08.2022 г.
- До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-102/31.08.2022 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Л. Декова)

ЯЖ

