



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№

13

ОТ

01.09.2022г.

влязло в сила на 2022 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Калина Нанева Димова

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. Ястребец №1

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

2.

ЕГН

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /:

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Офис“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Жилище“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ I кв. 107
по плана на Габрово - II етап, I част

самостоятелен обект с
идентификатор по КККР
14218.504.344.1.16

Община
Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, пл. „Марсел де Бископ“ №5, ет. 2

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 4. от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

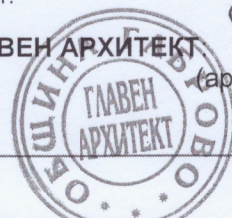
1. Документ за собственост – Нотариален акт №88, т. XIX, д. №4534, вх.рег. №5340/26.10.2007 г., вписан в СВ-Габрово;
2. Скица /схема/ от КККР на обекта с изх. № 15-498864-10.05.2022 г.;
3. Акт № 600/08.01.2004 г. за държавна частна собственост;
4. Виза за проектиране, издадена на 15.07.2022 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
5. Заверено на 31.08.2022 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от екзекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
6. Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Русев Радев с ППП, рег. №00020;
7. Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-213/09.06.2022 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-101/30.08.2022 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



(арх. Л. Декова)

ЯЖ

