



ЗАПОВЕД

№...1818.....

гр. Габрово ...11.08.....2022 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл. 128, ал.14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл. 135а, ал.1 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 17 от 12.07.2022 г. и заявление вх.№АУ-02-10-54 от 04.07.2022 г. от Тихомир Владимиров Данчев,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв. 21 по плана на с. Новаковци, общ. Габрово.

1. С ПУП-ПР УПИ III-96 и УПИ IV-96 се обединяват в един общ УПИ VIII-96, за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица №436/2022 г. на Община Габрово.

2. С ПУП-ПЗ за УПИ VIII-96 се установява устройствена зона „Жм“, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- макс. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

